



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: UP/I-342-22/24-01/6
URBROJ: 530-03-24-3
Zagreb, 23. travnja 2024. godine

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 30. travnja 2024 g.*



Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Slatine, predio glave punta Čiovo, Grad Split, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) i dostavljenom od strane Splitsko – dalmatinske županije (OIB: 40781519492), Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet (KLASA: 342-04/23-0001/0151, URBROJ: 2181/1-06-02-02/02-24-0008, Split, 04.01.2024. godine i URBROJ: 2181/1-06-02-02/02-24-0009, Split, 28.02.2024. godine), donosi:

RJEŠENJE

- I. Prihvaća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Slatine, predio glave punta Čiovo, Grad Split, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja i digitalnom ortofoto planu, obje s preklopom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema podacima iz katastra obuhvaćene su površine pripadnosti:
- u dijelu k.č.br.: 4372 i 4393, obje k.o. Slatine.

Prema prikazu, odnosno preklopu katastarskih podataka na grafičkim podlogama, u pojas pomorskog dobra obuhvaćeno je za cijelo i kopno bez katastarske evidencije, koje je kao takvo vidljivo i na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine.

Navedene različitosti između stvarnog i katastarskog stanja uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

Za k.o. Slatine zemljišnoknjižni podaci o česticama različiti su u odnosu na katastarske podatke o česticama.

U odnosu na predmetni dio k.o. Slatine, zemljišnoknjižna čestica broj 2039/131 odgovara katastarskoj čestici broj 4372, a zemljišnoknjižna čestica broj 2039/85 odgovara katastarskoj čestici broj 4393.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	490373.83	4816557.20
2	490377.88	4816548.13
3	490386.32	4816551.71
4	490392.78	4816554.13
5	490402.99	4816555.90
6	490415.41	4816556.82
7	490421.47	4816555.84
8	490448.07	4816554.28
9	490461.62	4816555.67
10	490480.03	4816559.40
11	490485.95	4816560.22
12	490528.46	4816563.81
13	490530.20	4816566.10
14	490576.13	4816582.90
15	490587.70	4816588.44
16	490598.02	4816591.36
17	490609.63	4816596.47
18	490622.70	4816602.91
19	490632.75	4816606.53
20	490640.58	4816612.15
21	490645.93	4816615.18
22	490652.59	4816619.22
23	490648.26	4816628.58

- IV. Grafičke podloge – geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo TRIPODIJ - GEODEZIJA d.o.o., Dugopolje, Br.pr.: 107/2023, datum izrade: 12. lipanj 2023. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna čije površine su dijelom katastarski evidentirane, a dijelom katastarski nisu evidentirane, ali vidljive na DOF-u 5/2011.
Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Splitsko – dalmatinskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Slatine, predio glave punta Čiovo, Grad Split, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za turizam i pomorstvo dostavio dana 17. siječnja 2024. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Naknadno je predlagatelj, putem navedenog Županijskog Upravnog odjela dostavio dana 07. ožujka 2024. godine ispravljeni tekstualni dio prijedloga s dodatno proširenim obrazloženjem, uz zamolbu za žurnost njegovog rješavanja.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su povodom zahtjeva NAVEGAR TOURS d.o.o. iz Splita, na 53. sjednici održanoj 22. rujna 2023. godine donijeli prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje, da je ista ucrtana i označena spojnomo linijom crvene boje od točke 1 do točke 23 kako je označeno na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja i digitalnom ortofoto planu s preklapom katastarskog plana u mjerilu 1:1000, izrađenim od strane društva TRIPODIJ – GEODEZIJA d.o.o. iz Dugopolja, broj predmeta: 107/2023, datum izrade lipanj 2023. godine, da su točke izražene u HTRS/96 TM koordinatnom sustavu, te da su granicom obuhvaćene površine pripadnosti dijelu k.č.br. 4372 k.o. Slatine evidentirane kao kamenjar i upisane na ime Pomorsko građevno poduzeće Split i dijelu k.č.br. 4393 k.o. Slatine evidentirane kao kamenjar, pašnjak, šuma i zgrada i upisane na ime Općine Split, te kopno bez katastarske evidencije (manji dio makadamskog puta, stjenovite obale i betonirani plato, položajno između morskog ruba granice k.o. Slatine i mora);
- da je iz povijesnih promjena na k.č.br. 4372 i 4393 k.o. Slatine vidljivo da od 1955. godine do danas nisu zabilježene promjene u pogledu oblika, površina ni upisa posjednika, a da prema podacima zemljišne knjige čestica zemljišta 2039/131 odgovara katastarskoj čestici broj 4372 oznake zemljišta kava, upisane na Republiku Hrvatsku, a čestica zemljišta 2039/85 odgovara katastarskoj čestici broj 4393 oznake zemljišta pašnjak, upisane na Republiku Hrvatsku;
- da se predmetno područje nalazi na sjeveroistočnoj strani otoka Čiova, predio glave Punta Čiova, dio katastarske općine Slatine i administrativne pripadnosti Gradu Splitu;
- da predložena granica pomorskog dobra u naravi obuhvaća neuređenu stjenovitu obalu na koju se naslanja stari mul i betonski plato kao ostaci neuređene operativne obale koja je služila prilikom odvoza materijala morskim putem iz obližnje kave, te da na tom dijelu evidencija katastarskog plana ne odgovara stvarnom stanju na terenu, a isti teren je vidljiv i nepromijenjen u odnosu na digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine, da nadalje obuhvaća neuređeni makadamski put duž obale koji služi kao šetnica i za prolaz vozila, a nastao kao potreba pristupa u vrijeme korištenja kave, da su obuhvaćeni na terenu vidljivi temelji ruševnog objekta koji je evidentiran u katastru te uz njega neevidentirani ruševni objekt koji je samo jednim dijelom natkriven betonskom pločom, uključujući i dio obalne šume kroz koju je utabana pješačka staza i betonirani plato sa starom gustinom i dva niska betonska stupa;
- da je predloženom granicom u cijelosti zadovoljen propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale, tj. pomorskog dobra;
- da se izvan predložene granice pomorskog dobra prostiru površine koje u naravi predstavljaju neuređene i neizgrađene površine, obrasle niskom vegetacijom i borovom šumom, kao prostor koji ne služi korištenju mora i ne predstavlja morskou obalu, te postojeći ruševni evidentirani objekt, te da je takvo stanje na terenu nepromijenjeno od vidljivog stanja na digitalnoj ortofoto snimci iz 2011. godine;

- da predložena granica započinje u točki 1 na liniji srednjih viših visokih voda, u naravi betonirani plato koji nije evidentiran u katastru, od točke 1 u smjeru juga „spušta“ se u kopno i presijecajući obalu dolazi u točku 2 koja je položajno na kopnenom rubu makadamskog puta koji slijedi do točke 3 koja je na međi k.č.br. 4372 k.o. Slatine, od točke 3 do točke 10 slijedi liniju južnog ruba makadamskog puta, preko k.č.br. 4372 k.o. Slatine, točka 10 je na međi k.č.br. 4372 i 4393 k.o. Slatine, a u naravi kopneni rub makadamskog puta prema neuređenoj zemljanoj površini, od točke 11 do točke 12 prati rub međa k.č.br. 4373 i 4375 k.o. Slatine prema moru, te ruševne objekte na terenu zaobilazi s južne strane i isti ostaju unutar granice pomorskog dobra, od točke 13 do točke 20 slijedi kopneni rub šumske pješačke staze i obuhvaća neuređenu stjenovitu obalu s dijelom obalne šume, da se lomne točke 20 i 21 nalaze na sjevernom rubu ruševnog objekta s čime je definirano da betonirani plato s gustirnom ulazi u obuhvat pomorskog dobra i od krajnje sjeveroistočne točke ruševnog objekta, točke 22 presijeca obalu i završava na liniji srednjih viših visokih voda, s time da od točke 13 do točke 23 granica je u cijelosti unutar k.č.br. 4393 k.o. Slatine;
- da iz Uvjerenja o statusu čestica izdanog od Splitsko – dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam i izgradnju, Odsjeka za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje proizlazi da se prema Prostornom planu uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 31/05, 38/20 i 46/20 – pročišćeni tekst) k.č.br. 4372 k.o. Slatine nalazi izvan građevinskog područja, a k.č.br. 4393 se nalazi izvan građevinskog područja, a dijelom ulazi u Š3 – šuma posebne namjene, dijelom u Š2 – zaštitna šuma;
- da su sukladno članku 23. Zakona prijedlog granice pomorskog dobra stavili na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Splitsko – dalmatinske županije, kao i na oglasnu ploču i mrežne stranice nadležnog grada Splita, da je javni uvid trajao od 06.11.2023. do 06.12.2023. godine, da na isti nitko od sudionika zainteresirane javnosti nije pristupio, o čemu su sastavili izvješće i isto, prema članku 23. stavku 7. Zakona, objavili na identičan način kao i javni uvid;
- da na predmetnom području prethodno nije utvrđena granica pomorskog dobra.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more, a prema svojoj prirodi i načinu upotrebe je u neposrednoj vezi s morem i služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora;
- obuhvaćeni dio kopna uz more u svom najvećem dijelu predstavlja prirodnim putem nastali obalni pojas, a manjim dijelom obalni pojas čija je konfiguracija u prošlosti promijenjena na način da je isti betoniran (mulo i plato) i služio je kao operativna obala za odvoz materijala iz obližnjeg nekadašnjeg kamenoloma, kao i prilazna makadamska površina nastala u isto vrijeme;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina kopnenog dijela pomorskog dobra prema članku 6. stavku 3. Zakona;
- radi usklađivanja vidljivih razlika između katastarskog i stvarnog stanja na predmetnom području kao i upisa statusa pomorskog dobra na obuhvaćenoj površini čestica zemljišta koje još nemaju takav status postoji zakonska osnova o propisivanju obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka;
- kopno izvan predložene granice svojim položajem, izgledom u naravi, načinom nastanka, udaljenošću od mora, te službenim evidencijama ne upućuje da se radi o pojasu koji bi predstavljao morsku obalu, nasip ili morsku plažu kao kopneni dio pomorskog dobra, stoga isti i nije u obuhvatu predmetne granice.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na sjeveroistočnoj strani otoka Čiova, predio glave punta Čiova, administrativne pripadnosti Gradu Splitu i katastarskoj općini Slatine.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna uz more kao obalni pojas, a prema stanju u naravi radi se o stjenovitim neuređenim površinama koje su dijelom bez vegetacije, a dijelom obrasle vegetacijom unutar koje je i utabana pješačka komunikacija (staza), betoniranom mulu i platou kao ostacima nekadašnje operativne obale korištene za odvoz materijala morskim putem iz nekadašnjeg obližnjeg kamenoloma, uključujući i tada nastalu poravnatu makadamsku prilaznu površinu (put koja služi kao šetnica i za prolaz vozila), te temelji i građevina u ruševnom stanju, betonirani platoi i betonirana ploča (gustirna s niskim stupovima).

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje prema stanju u naravi predstavljaju neuređene površine obrasle gustom visokom vegetacijom i strmo položene u odnosu na more, u prošlosti jednim dijelom korištene kao kamenolom, te jedna građevina u ruševnom stanju koja se položajno nalazi iznad utabane pješačke komunikacije (staze).

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 23.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru juga i presijecajući u naravi stjenovitu neuređenu površinu i nastavno poravnatu makadamsku prilaznu površinu (put koja služi kao šetnica i za prolaz vozila) dolazi u točku 2 koja je položajno na kopnenoj strani navedene makadamske površine.

Spojna linija točaka 1-2 presijeca kopno koje je prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama dijelom bez katastarske evidencije, a dijelom je pripadnosti k.č.br. 4372 k.o. Slatine.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru istoka i prateći u naravi, u kontinuitetu, kopnenu stranu poravnate makadamske prilazne površine (put koja služi kao šetnica i za prolaz vozila), preko lomnih točaka, dolazi u točku 10 (spoj makadamske prilazne površine i neuređene zemljane površine).

Spojna linija točaka 2-10 presijeca kopno koje je prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama pripadnosti k.č.br. 4372 k.o. Slatine, a sama točka 10 je u međi k.č.br. 4372 k.o. Slatine s k.č.br. 4393 k.o. Slatine.

Od točke 10 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru istoka i presijecajući u naravi neuređenu zemljanu površinu iznad makadamske prilazne površine, a koja se „spušta“ do betoniranog platoa i stjenovitog neuređenog pojasa uz samo more, dolazi u točku 11 koja je u međi k.č.br. 4393 k.o. Slatine s k.č.br. 4373 k.o. Slatine.

Spojna linija točaka presijeca kopno koje je prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama pripadnosti k.č.br. 4393 k.o. Slatine.

Od točke 11 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru istoka i prateći liniju obalnog pojasa dolazi u točku 12, obuhvaćajući pritom dio kopna koji u naravi predstavlja neuređenu stjenovitu površinu, makadamsku prilaznu površinu do betoniranog platoa, sam plato (betonska ploča) i građevinu u ruševnom stanju.

Spojna linija točaka 11-12 prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama ujedno prati među k.č.br. 4393 k.o. Slatine s k.č.br.: 4373 i 4375, obje k.o. Slatine.

Od točke 12 granica pomorskog dobra blago se „lomi“ prema moru u smjeru sjeveroistoka i presijecajući u naravi neuređenu zemljanu površinu pripadnosti k.č.br. 4393 k.o. Slatine „veže“ se na točku 13 koja je položajno na kopnenoj strani utabane pješačke komunikacije (staze).

Od točke 13 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi, u kontinuitetu, kopnenu stranu utabane pješačke komunikacije (staze), preko lomnih točaka, dolazi u točku 20, presijecajući pritom kopno koje je prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama pripadnosti k.č.br. 4393 k.o. Slatine.

Od točke 20 granica pomorskog dobra nastavlja i dalje u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi kontakt betoniranog platoa (ploča gustirne s dva niska betonska stupa) s morskom stranom pročelja postojeće građevine u ruševnom stanju, dolazi u točku 21, nakon koje prateći podzid kao betonski temelj ispred pročelja navedene građevine, dolazi u točku 22, presijecajući pritom kopno koje je prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama pripadnosti k.č.br. 4393 k.o. Slatine.

Od točke 22 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi zemljanu (travnatu) površinu, utabanu pješačku komunikaciju (stazu) i stjenovitu neuređenu površinu, a sve kao pojas kopna koji je prema katastarskim podacima na grafičkim podlogama pripadnosti k.č.br. 4393 k.o. Slatine, dolazi u završnu točku 23 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna u cijelosti je širine veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more koji čini obalni pojas kao kopneni dio pomorskog dobra

Prema katastarskim podacima pripadnost pomorskom dobru određuje se za površine pripadnosti k.č.br. 4372 k.o. Slatine (u dijelu) i k.č.br. 4393 k.o. Slatine (u dijelu), uključujući i kopno (u cijelosti) koje katastarski nije evidentirano, ali je vidljivo u pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu - digitalnom ortofoto snimku iz 2011. godine i isto je sukladno odredbama Zakona moguće u daljnjem postupku temeljem ovog Rješenja evidentirati i upisati kao kopneni dio pomorskog dobra.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



Dostaviti:

1. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam i pomorstvo
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2;
 2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
21000 SPLIT, Gundulićeva 29;
- W ③ Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Split
21000 SPLIT, Bihaćka 1;
- NAVEGAR TOURS
21000 SPLIT, Kranjčevićeva 2.

Prilozi:

grafičke podloge - geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA

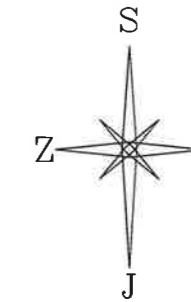
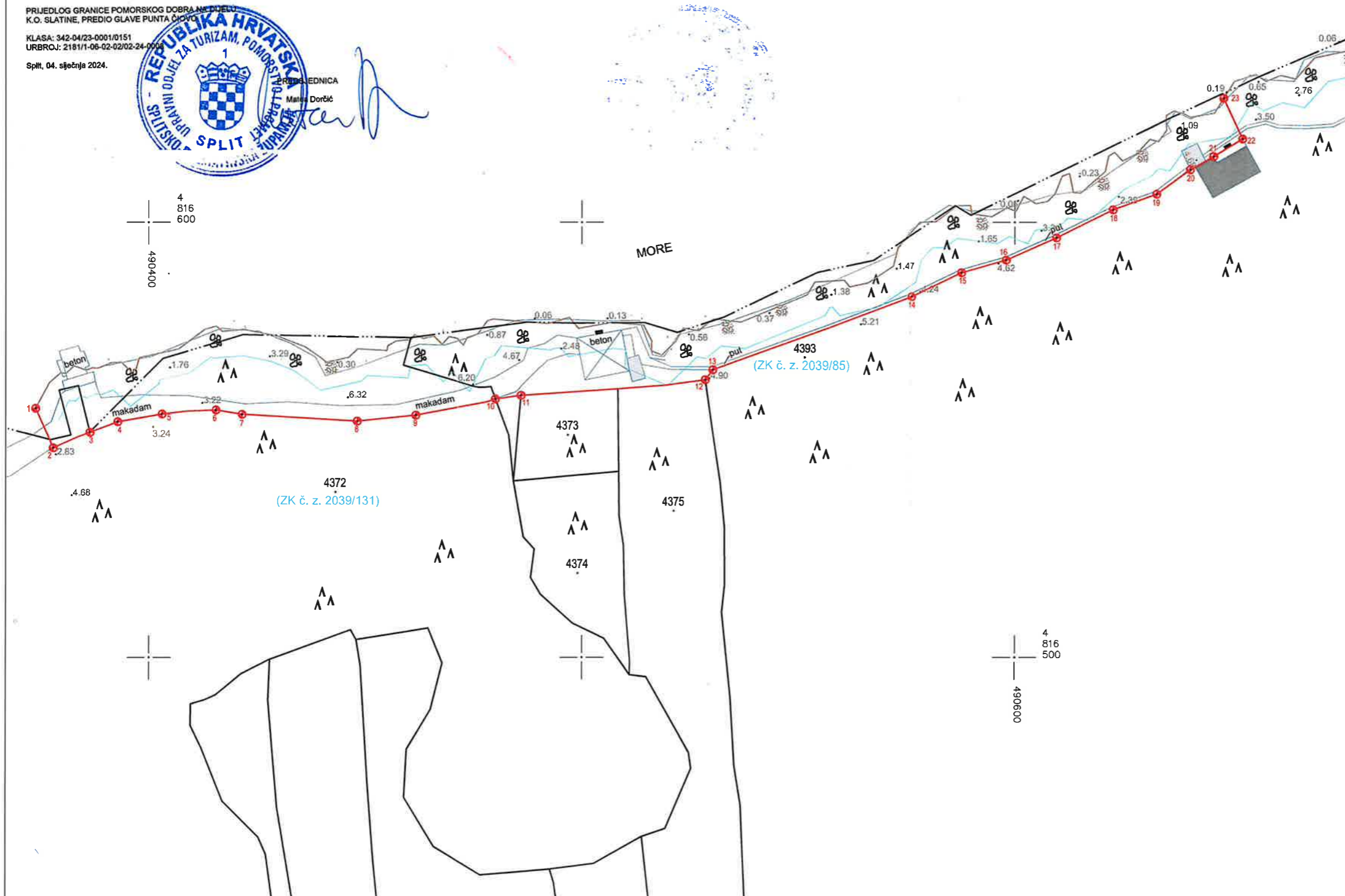
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIELU
K.O. SLATINE, PREDIO GLAVE PUNTA ČIOVO

KLASA: 342-04/23-0001/0151
URBROJ: 2181/1-06-02-02/02-24-0000

Split, 04. siječnja 2024.



PRIPISANICA
Matić Dorčić



Br. pr.: 107/2023.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

za dio kat. čest. zem. 4372, 4393
k. o. Slatine, M. br. 329835

TUMAČ ZNAKOVA

topografija:

- suhozid
- betonski zid
- podzida
- 0.37 visinska kota
- SVVV
- 6 m od SVVV
- prijedlog pomorskog dobra

katastarsko stanje:

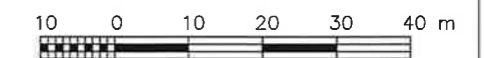
- granice čest. zem.
- 4393 katastarska čest. zem.
- (2039/85) ZK čest. zem.

KOORDINATNI SUSTAV

Koordinate su u HTRS - u.
Kote su apsolutne, u visinskom sustavu HVRS71.

MJERILO:

1 : 1000



NARUČITELJ

NAVEGAR TOURS d.o.o.
Kranjčevićeva 2, Split

IZRADA

TRIPODIJ-GEODEZIJA

D.O.O. URED ZA GEODETSKE POSLOVE
Tel. 544-140 Fax 544-138



Mile Čatipović
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašten u području geodezije
TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o.
Dubrovnik



Izradio: Mile Čatipović, mag. ing. geod. et geoinf.

DATUM

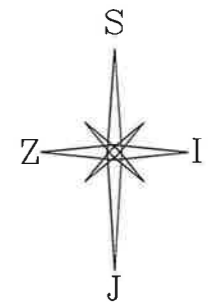
12.6.2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DNELU
K.O. SLATINE, PREDIO GLAVE PUNTA ČIOVO

KLASA: 342-04/23-0001/0151
URBROJ: 2181/1-06-02-02-24-0008

Split, 04. siječnja 2024.

Br. pr.: 107/2023.

**GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
STVARNOG STANJA**




za dio kat. čest. zem. 4372, 4393
k. o. Slatine, M. br. 329835

TUMAČ ZNAKOVA

topografija:

-  prijedlog pomorskog dobra
-  SVVV
-  6 m od SVVV

katastarsko stanje:

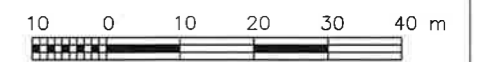
-  granice čest. zem.
-  4393 katastarska čest. zem.
-  (2039/85) ZK čest. zem.

KOORDINATNI SUSTAV

Koordinate su u HTRS - u.
Kote su apsolutne, u visinskom sustavu HVRS71.

MJERILO:

1 : 1000

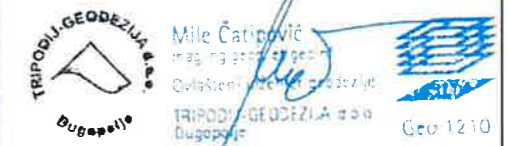


NARUČITELJ

NAVEGAR TOURS d.o.o.
Kranjčevićeva 2, Split

IZRADA

TRIPODIJ-GEODEZIJA
D.O.O. URED ZA GEODETSKE POSLOVE
Tel. 544-140 Fax 544-138



Izradio: Mile Čatipović mag. ing. geod. et geoinf.

DATUM

12.6.2023.g.